

Bericht der Revisionsstelle

mit
Jahresrechnung
per 31. Dezember 2020
der Stiftung

IWAZ

**Schweizerisches Wohn- und Arbeitszentrum
für Mobilitätsbehinderte, Wetzikon**



Bericht der Revisionsstelle an den Stiftungsrat des

**IWAZ Schweizerisches Wohn- und Arbeitszentrum für Mobilitätsbehinderte,
Wetzikon**

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Stiftung IWAZ Schweizerisches Wohn- und Arbeitszentrum für Mobilitätsbehinderte bestehend aus Bilanz, Betriebs- und Finanzrechnung, Geldflussrechnung und Anhang inkl. Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Verantwortung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungs-urkunde sowie den Reglementen.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungs-standard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates aus-gestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Zürich, 15. März 2021

INTERCONTROL AG



Martin Schamaun
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Otto E. Schütz
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte



Bilanz per 31. Dezember (in CHF)	2020	2019	Anhang
Aktiven			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	8'141'459	7'407'062	4.1
Wertschriften	17'452'839	17'224'259	2.1 / 4.2
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'433'167	1'640'793	
Delkredere	-49'000	-52'000	
Übrige kurzfristige Forderungen	200'073	228'405	
Vorräte und angefangene Arbeiten	1'358'556	1'294'233	2.2 / 4.3
Aktive Rechnungsabgrenzung	224'505	69'548	
Voraussichtlicher Rest-Betriebsbeitrag der Kantone	115'000	464'874	
Total Umlaufvermögen	28'876'599	28'277'174	
Anlagevermögen			
Immobilien	3'063'563	2'818'495	
Mobilien, Maschinen, IT und Fahrzeuge	1'607'219	1'678'815	
Total Anlagevermögen	4'670'782	4'497'310	2.3 / 4.4
Total Aktiven	33'547'381	32'774'483	
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	403'292	197'098	
Übrige kurzfristige Schulden	430'142	427'082	
Rückstellung Ferien- und Stundenguthaben	292'492	477'877	
Passive Rechnungsabgrenzung	322'882	171'691	
Total kurzfristiges Fremdkapital	1'448'808	1'273'749	
Langfristiges Fremdkapital			
Darlehen Stadt Zürich (zinslos)	400'000	400'000	
Darlehen Kanton Zürich (zinslos)	200'000	200'000	
Total langfristiges Fremdkapital	600'000	600'000	
Total Fremdkapital	2'048'808	1'873'749	
Fondskapital			
Zweckfonds Bewohner/innen und Angestellte	52'857	53'057	
Schwankungsfonds Finanzierer KSA	-1'772'137	-1'772'137	
Schwankungsfonds Finanzierer SVA	147'811	316'506	
Total Fondskapital	-1'571'469	-1'402'574	
Organisationskapital			
Grundkapital	100'000	100'000	
Freies Kapital	31'753'530	30'017'499	
Jahresergebnis	1'216'512	2'185'810	
Total Organisationskapital	33'070'042	32'303'309	
Total Passiven	33'547'381	32'774'483	



Jahresrechnung 2020 - Bilanz, Betriebs- und Geldflussrechnung

Betriebsrechnung (in CHF) 01.01. - 31.12.	2020	2019	
Ertrag			
Wohnzentrum	3'987'644	3'828'390	
Produktion und Dienstleistungen	3'875'571	3'988'928	
Restaurant	502'840	1'034'645	
Verkauf und Reparaturen Behindertenhilfsmittel	1'848'062	2'059'792	
IV-Massnahmen	1'174'457	1'250'338	
Bestandesänderungen Fertigfabrikate und angef. Arbeiten	32'421	8'790	4.3
Übrige Betriebserträge	93'028	158'457	
Betriebs-Beiträge Kantone und diverse	5'396'394	4'990'409	
<hr/>			
Spenden brutto ohne Zweckbindung	58'812	100'731	
Spenden brutto mit Zweckbindung	0	0	
Legate und Vergabungen brutto	158'900	0	
Zuweisung Zweckfonds Pens. & Angest.	200	0	
Total Ertrag	17'128'330	17'420'479	
<hr/>			
Aufwand			
Material- und Warenaufwand	-3'099'143	-3'283'228	
Personalaufwand ohne Personal Verwaltung	-10'995'013	-11'477'226	5.1
Verwaltungsaufwand inkl. Personalaufwand	-1'830'100	-1'649'246	5.2
Betriebsaufwand	-663'400	-734'848	
Aufwand Fundraising	0	0	
Unterhalt und Reparaturen	-519'756	-441'998	
Abschreibungen	-453'935	-414'879	
Total Aufwand	-17'561'347	-18'001'425	
<hr/>			
Betriebsergebnis	-433'016	-580'946	
<hr/>			
Betriebsfremdes Ergebnis	58'995	134'198	5.3
Finanzergebnis	961'794	1'989'174	5.4
Ausserordentlicher Ertrag	500	0	
Ausserordentlicher Aufwand	0	-7'887	
Ergebnis vor Fondsveränderung	588'273	1'534'539	
<hr/>			
Fondsveränderung			
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Wohnen (KSA)	-365'336	294'553	
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Werkstatt / Tagesstätte (KSA)	825'081	463'789	
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Ausbildung (SVA)	168'695	-107'072	
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Zweckfonds	-200	0	
Total Fondsentnahme / - Fondszuweisung	628'239	651'271	
<hr/>			
Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Organisationskapital und Ausgleich Schwankungsfonds Finanzierer)	1'216'512	2'185'810	
<hr/>			
+/- Ausgleich Schwankungsfonds KSA	-459'744	-1'499'736	
Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Organisationskapital)	756'768	686'074	
<hr/>			
+/- Bereinigung Schwankungsfonds KSA	459'744	1'499'736	
Verwendung/Zuweisung Freies Kapital	-1'216'512	-2'185'810	
Jahresergebnis	0	0	



Geldflussrechnung (in CHF)	2020	2019
(Fonds Flüssige Mittel)		
Geldfluss aus Betriebstätigkeit		
Jahresergebnis	1'216'512	2'185'810
+ Fondszuweisung / - Fondsentnahme	-628'439	-651'271
+ Abschreibungen Betrieb	453'935	414'879
+ Abschreibungen betriebsfremd	3'342	3'651
+ Abnahme / - Zunahme Forderungen	235'957	-34'274
+ Zunahme / - Abnahme Wertberichtigung Forderungen	-3'000	-24'000
+ Abnahme / - Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	-64'323	-239'335
+ Abnahme / - Zunahme Wertschriftenbestand	-228'580	-1'688'828
+ Abnahme / - Zunahme aktive Rechnungsabgrenzung	-154'957	2'991
+ Abnahme / - Zunahme der Forderung gegenüber Kanton	359'839	-249'963
+ Zunahme / - Abnahme Verb. L&L / übrige kfr. Schulden	209'254	-569'126
+ Zunahme / - Abnahme Rückstellungen	-185'386	27'780
+ Zunahme / - Abnahme Passive Rechnungsabgrenzung	151'191	-42'277
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	1'365'346	-863'963
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
- Netto Investitionen in Immobilien	-285'727	-183'009
- Netto Investitionen in Mobiliar, Maschinen, IT und Fahrzeuge	-345'022	-583'360
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-630'750	-766'369
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
+ Zunahme / - Abnahme Zweckfonds Bewohner/ innen und Angestellte	-200	0
+ Zahlungen Einrichtungs-/Baubeiträge Kanton ZH	0	278'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-200	278'000
+ Zunahme / - Abnahme an flüssigen Mitteln	734'397	-1'352'331
Bestand flüssige Mittel per 01. Januar	7'407'062	8'759'393
Veränderung flüssige Mittel	734'397	-1'352'331
Bestand flüssige Mittel per 31. Dezember	8'141'459	7'407'062

Rechnung über die Veränderung des Fondskapitals (in CHF)	Zweckfonds 1)	SKF KSA 2)	SKF SVA 2)	Total
Stand 1.1.2020	53'057	-1'772'137	316'506	-1'402'574
Bereinigung Fonds nach def. Abrechnung		0		0
Verrechnung mit Ergebnis Wohnen		365'336		365'336
Verrechnung mit Ergebnis Werkstatt / Tagesstätte		-825'081		-825'081
Verrechnung mit Ergebnis Ausbildung			-168'695	-168'695
Abgänge	-200			-200
Total ohne Bereinigung auf Plafondshöhe	52'857	-2'231'881	147'811	-2'031'213
Ausgleich Fonds auf Plafondshöhe 3)		459'744		459'744
Stand 31.12.2020	52'857	-1'772'137	147'811	-1'571'469

Rechnung über die Veränderung des Fondskapitals (in CHF)	Zweckfonds 1)	SKF KSA 2)	SKF SVA 2)	Total
Stand 1.1.2019	53'057	-2'513'531	209'434	-2'251'040
Bereinigung Fonds nach def. Abrechnung		0		0
Verrechnung mit Ergebnis Wohnen		-294'553		-294'553
Verrechnung mit Ergebnis Werkstatt / Tagesstätte		-463'789		-463'789
Verrechnung mit Ergebnis Ausbildung			107'072	107'072
Abgänge				0
Total ohne Bereinigung auf Plafondshöhe	53'057	-3'271'873	316'506	-2'902'311
Ausgleich Fonds auf Plafondshöhe 3)		1'499'736		1'499'736
Stand 31.12.2019	53'057	-1'772'137	316'506	-1'402'574

1) Der Zweckfonds wird durch Spenden gespeist, welche ausdrücklich zugunsten der Bewohner/innen und Angestellten eingehen. Das Fondsvermögen wird für Einzelfälle und für gemeinschaftliche Auslagen verwendet.

2) SKF = Schwankungsfonds. Der Schwankungsfonds teilt sich in den Schwankungsfonds KSA (Kantonales Sozialamt) für die Leistungsvereinbarungen Werkstatt / Tagesstätte und Wohnen und in den Schwankungsfonds SVA (Sozialversicherungsanstalt) für den Bereich Ausbildung auf.

3) Die Plafonierung erfolgt durch das KSA gemäss den "Richtlinien des Kantonalen Sozialamts über die Gewährung von Betriebsbeiträgen vom 22.11.2017", Kapitel 6.4.

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals (in CHF)	Per 1. Januar	Zuweisung	Bereinigung	Verwendung	Per 31. Dezember
Grundkapital	100'000				100'000
Freies Kapital	30'017'499				30'017'499
Vorjahresergebnis	2'185'810				2'185'810
Bereinigung nach def. Abrechnung KSA			9'965		9'965
Ausgleich Schwankungsfonds auf Plafondshöhe			-459'744		-459'744
Jahresergebnis Geschäftsjahr		1'216'512			1'216'512
Total freies Kapital	32'303'309				32'970'042
Stand 31.12.2020	32'303'309	1'216'512	-449'779	0	33'070'042

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals (in CHF)	Per 1. Januar	Zuweisung	Bereinigung	Verwendung	Per 31. Dezember
Grundkapital	100'000				100'000
Freies Kapital	32'067'662				32'067'662
Vorjahresergebnis	-550'427				-550'427
Bereinigung nach def. Abrechnung KSA			-1'499'736		-1'499'736
Ausgleich Schwankungsfonds auf Plafondshöhe					0
Jahresergebnis Geschäftsjahr		2'185'810			2'185'810
Total freies Kapital	31'617'235				32'203'309
Stand 31.12.2019	31'617'235	2'185'810	-1'499'736	0	32'303'309



1. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung der Stiftung IWAZ Schweizerisches Wohn- und Arbeitszentrum für Mobilitätsbehinderte - nachstehend iwaz genannt - erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view). Die geltenden Richtlinien der Stiftung ZEWO und der Rechnungslegung vom Kantonalen Sozialamt Zürich werden berücksichtigt.

2. Bewertungsgrundsätze

2.1 Wertschriften

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den Vorschriften von BVV2. Die kurzfristig gehaltenen Wertschriften werden zum Stichtagskurs am Bilanzstichtag bewertet. Es werden keine Schwankungsreserven auf Wertschriften (Liquiditätsreserve) gebildet.

2.2 Vorräte und angefangene Arbeiten

Die Vorräte werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet. Die Anschaffungs- oder Herstellungskosten der Vorräte werden nach dem Verbrauchsfolgeverfahren FIFO (first in, first out) ermittelt.

2.3 Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten oder zu Herstellungskosten abzüglich den betriebswirtschaftlichen notwendigen Abschreibungen bilanziert.

Es gelten folgende, lineare Abschreibungssätze vom Anschaffungswert abzüglich Einrichtungsbeiträge 1)

Immobilien (ohne Land)	4.00%
Mobilien	10.00% bzw. 20.00% (gemäss Verfügung vom Kanton Zürich)
Fahrzeuge	20.00%
Informatik und Kommunikationssysteme	33.33%

1) sofern die Einrichtungsbeiträge bis 31. Dezember eingegangen sind

3. Anzahl Mitarbeiter

	Total 2020	Total 2019
Anzahl 100% Stellen Mitarbeitende im geschützten Rahmen	127.6	135.2
Anzahl 100% Stellen Personal	106.7	102.9
Total 100% Stellen per 31. Dezember	234.3	238.0

4. Erläuterungen zur Bilanz

4.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Postcheck- und Bankguthaben sowie Fest- und Callgeldanlagen.

4.2 Wertschriften

	Total 2020		Total 2019		Begrenzung BVG BVV2 (ab 1.1.2015)
	CHF	in %	CHF	in %	
Geldmarkt in CHF	4'513'348	20.5%	4'639'408	21.2%	100%
Obligationen Schweiz	3'099'077	14.1%	3'389'591	15.5%	100%
Obligationen Ausland	3'551'174	16.2%	3'730'575	17.1%	100%
Aktien Schweiz	2'440'293	11.1%	2'424'140	11.1%	50%
Aktien Ausland	2'397'190	10.9%	2'293'724	10.5%	50%
Alternative Anlagen	1'200'222	5.5%	1'031'817	4.7%	15%
Immobilien Schweiz	4'764'883	21.7%	4'354'412	19.9%	30%
Total	21'966'187	100%	21'863'667	100%	
Geldmarktanlagen	-4'513'348		-4'639'408		(in Bilanz in flüssigen Mitteln)
Total Wertschriften gem. Bilanz	17'452'839		17'224'259		

Im Geschäftsjahr wurden keine Wertschriften im Sinne eines Securities Lending ausgeliehen.

4.3 Vorräte und angefangene Arbeiten	Total 2020 CHF	Bestandes- änderung 1)	Total 2019 CHF
Rohmaterial und Halbfabrikate	454'553		505'027
Fertigfabrikate	284'797	25'969	258'828
Ware in Arbeit	17'918	6'452	11'466
Vorräte Haustechnik	28'877		22'487
Vorräte Küche	48'378		38'636
Vorräte Wäsche und Geschirr	57'058		41'364
Vorräte Wasch- und Reinigungsmaterial	13'432		11'286
Vorräte Heizöl	47'500		36'200
Vorräte Restaurant	27'323		37'643
Vorräte Pflegematerial	22'498		21'336
Vorräte Handelsware	356'222		309'960
Total	1'358'556	32'421	1'294'233

1) siehe Betriebsrechnung, Bestandesänderungen Fertigfabrikate und angefangene Arbeiten

4.4 Anlagevermögen (in CHF)	Jahr 2020			Jahr 2019		
	Immobilien	Mobilien, IT, +Fahrzeuge	Total	Immobilien	Mobilien, IT + Fahrzeuge	Total
Anschaffungswerte						
Stand 1.1.	41'604'766	12'265'654	53'870'419	41'455'973	11'701'433	53'157'406
Zugänge	285'727	345'022	630'750	190'895	583'360	774'255
Abgänge	0	0	0	-42'102	-19'140	-61'242
Stand 31.12.	41'890'493	12'610'676	54'501'169	41'604'766	12'265'654	53'870'419
Bau- und Einrichtungsbeiträge von Bund, Kantonen und Dritten						
Stand 1.1.	-26'917'139	-2'492'228	-29'409'367	-26'824'139	-2'308'395	-29'132'534
Zugänge	0	0	0	-93'000	-185'000	-278'000
Abgänge	0	0	0		1'167	1'167
Stand 31.12.	-26'917'139	-2'492'228	-29'409'367	-26'917'139	-2'492'228	-29'409'367
Kumulierte Abschreibungen						
Stand 1.1.	-11'869'132	-8'094'610	-19'963'742	-11'867'163	-7'730'238	-19'597'400
Zugänge	-40'659	-416'619	-457'277	-36'189	-382'342	-418'530
Abgänge	0	0	0	34'219	17'969	17'969
Stand 31.12.	-11'909'791	-8'511'229	-20'421'020	-11'869'132	-8'094'610	-19'963'742
Buchwert 31.12.	3'063'563	1'607'219	4'670'782	2'818'495	1'678'815	4'497'310

5. Weitere Erläuterungen zur Betriebs- und Finanzrechnung

5.1 Entschädigungen für Kurzarbeit

Die Entschädigungen für Kurzarbeit betragen im Jahr 2020 Total 153'843.15. Dieser Betrag ist im Personalaufwand ohne Verwaltung schon enthalten.

5.2 Administrativer Aufwand (inkl. Personalaufwand)	2020	2019
	CHF	CHF
Personalaufwand	1'366'569	1'129'430
Büromaterial und Drucksachen	53'359	69'282
Telefon, Fax, Internet und Portokosten	32'424	35'324
Reise- und Repräsentationsspesen	21'007	26'236
Informatikaufwand	152'409	136'816
Aufwand Rechnungsrevision	27'399	30'065
Beratungsaufwand	64'322	72'393
Beiträge, Abgaben und Gebühren	39'686	43'365
Werbekosten	69'311	103'122
Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand	3'615	3'212
Total	1'830'100	1'649'246

Der administrative Aufwand wurde anhand der ZEWO-Methode ermittelt. Werbekosten stehen ausschliesslich in Zusammenhang mit der Bekanntmachung der Dienstleistungen der verschiedenen Bereiche des Betriebs. Das iwaz unternimmt keine Fundraising- oder Werbeaktivitäten in Zusammenhang mit vereinnahmten Spenden.

5.3 Betriebsfremdes Ergebnis	2020	2019
	CHF	CHF
Liegenschaftenertrag	134'730	147'580
Liegenschaftenaufwand	-72'393 1)	-9'731
Betriebsfremde Abschreibungen	-3'342	-3'651
Betriebsfremdes Ergebnis	58'995	134'198

1) Ab dem Jahr 2020 werden Kosten vom Betrieb, welche in direktem Zusammenhang mit der Verwaltung und Bewirtschaftung der Liegenschaften stehen, direkt der Liegenschaftrechnung belastet. Die Vorjahreszahlen wurden nicht angepasst.

5.4 Finanzergebnis Finanzrechnung	2020	2019
	CHF	CHF
Zins- und Wertschriftenertrag	137'283	135'939
Kurs- und Fremdwährungsgewinne	946'603	1'958'499
Kurs- und Fremdwährungsverluste	-42'369	-34'496
Bankspesen und Zinsaufwand	-79'723	-70'767
Finanzergebnis	961'794	1'989'174



Entschädigungen an Stiftungsräte und Transaktionen mit nahestehenden Personen

Den sieben Mitgliedern des Stiftungsrates werden weder Sitzungsgelder noch Stiftungsratshonorare ausbezahlt.

Die Firma Eugen Seitz AG - deren Verwaltungsratspräsident Urs Seitz auch Einsitz im Stiftungsrat vom iwaz nimmt - ist eine bedeutende Kundin vom iwaz. Sie figuriert in der Top Ten Liste auf Rang Nummer drei und trägt im Berichtsjahr wie im Vorjahr keine 2% zum Gesamtumsatz bei. Alle Transaktionen werden zu marktüblichen Bedingungen abgeschlossen.

Der sechs Vollzeitstellen umfassenden Geschäftsleitung (Vorjahr fünf Vollzeitstellen) wurden Bruttolöhne in der Höhe von CHF 1'051'144.00 (Vorjahr CHF 853'326.40) ausgerichtet. Die Geschäftsleitung wurde im August 2020 um eine Person aufgestockt. Zwei Stellen waren während Monaten doppelt besetzt.

Belastete Aktiven und Art der Belastung

Per 31.12.2020 sind keine Kredite ausstehend. Es bestehen Grundpfandverschreibungen auf den Immobilien von insgesamt CHF 4.55 Mio. (Vorjahr 4.55 Mio.)

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, die Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben, oder an dieser Stelle offengelegt werden müssen. Die Jahresrechnung wird dem Stiftungsrat an der Sitzung im Frühjahr 2021 zur Genehmigung vorgelegt.

Eventualverpflichtungen

Sowohl für Immobilien wie auch Mobiliar und Maschinen wurden von den Subventionsgebern Investitionsbeiträge (Einrichtungsbeiträge) ausbezahlt. Diese Investitionsbeiträge können vom Subventionsgeber anteilmässig zurückgefordert werden, wenn

- der Anteil an anrechenbaren Personen gemäss Beitragszusicherung in 3 aufeinanderfolgenden Jahren oder 5-mal innerhalb von 10 Jahren nicht erreicht wird,
- die Bauten und Einrichtungen, an welche Beiträge ausgerichtet wurden, für einen anderen Zweck als den ursprünglich vorgesehenen verwendet werden,
- die Bauten oder Einrichtungen auf einen anderen Rechtsträger übertragen bzw. veräussert werden,
- die Bewilligung oder Staatsbeitragsberechtigung des Rechtsträgers entzogen wird oder verfällt.

Verpflichtung gegenüber Pensionskasse	2020	2019
Arbeitgeber-Sanierungsverpflichtung für das Folgejahr (CHF)	0	0
Unterdeckung per 31. Dezember	0.0%	0.0%
Eventualverpflichtung aufgrund Unterdeckung (CHF)	0	0
Laufende Verbindlichkeiten gegenüber Pensionskasse	149'360	144'257

Rückforderungen der Krankenkassen für Pflegematerial der MiGel-Liste

Im 2010 wurde seitens der Krankenkassen eine Klage angestrebt. Das Pflegematerial der MiGel-Liste inkl. den Medikamenten sollen nicht mehr zusätzlich in Rechnung gestellt werden können, da diese in den Pflegeleistungen von CHF 9.00 pro Tag und Pflegestufe schon inbegriffen seien. Die Klage wurde gutgeheissen, allerdings hat die Anwaltskanzlei Poledna AG im Namen vom iwaz wie auch anderen Beklagten Einspruch gegen diese Klage erhoben. Die Rückforderung gegenüber dem iwaz seitens tarifsuisse (3 Krankenkassen) belief sich auf CHF 14'000.00.

Unentgeltliche Leistungen

24 Personen schenken als freiwillige Fahrerinnen/Fahrer oder Betreuerinnen/Betreuer gesamthaft 555.50 Stunden (Vorjahr 1'326 Stunden) ihrer kostbaren Zeit unseren Bewohnerinnen und Bewohnern mit Handicap. Dies entspricht dem Gegenwert von ca. 15'000 Franken.

Auf Grund der speziellen Situation leisteten im Jahr 2020 keine Angehörigen des Zivilschutzes Freiwilligendienst (Vorjahr 60 Tage) im iwaz.